



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL
CITTADINO**

SERVIZIO Ufficio Vigilanza - Pulizia - Guardiania Immobili

N. 1401 del registro delle determinazioni

del 01/09/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI. AFFIDAMENTO IN PROROGA
TECNICA ALLA SOCIETÀ LA LUCENTE S.P.A.
DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE 2023 - CIG
ORIGINARIO N. 7434470EB6**

II RUP

Premesso che:

- con DD di aggiudicazione n. 778 del 05/07/2018 e successivo contratto rep. n. 5001 del 12.09.2018 si affidava alla società La Lucente s.r.l. l'appalto del servizio di pulizie giornaliere e periodiche degli uffici comunali per n. 3 anni, con scadenza il 30.09.2021 (CIG 7434470EB6);
- con DD. n. 1059 del 08.10.2019 veniva impegnata la spesa di € 135.027,28, iva inclusa, rientrante nell'importo del quinto del costo contrattuale del servizio, pari a € 202.844,77 per dare copertura alla spesa relativa ad aumenti delle prestazioni del servizio di pulizia riservandosi la possibilità di impegnare la restante parte a seguito di ulteriori sopravvenute esigenze di aumento delle prestazioni;
- alla scadenza del predetto contratto, con DD n. 1179 del 27.09.2021 e successivo contratto rep. n. 5104 del 07.04.2022, si procedeva al rinnovo del richiamato appalto, per n. 2 anni, quindi con scadenza il 30.09.2023, in favore della società La Lucente s.p.a., con sede in Modugno (BA), alla via Dei Gerani n. 6, C.F. 00252370721, nel frattempo subentrata alla società La Lucente s.r.l., in virtù di cessione di ramo d'azienda, giusta comunicazione prot. n. 10039 del 03.02.2022 a firma del legale rappresentante della società La Lucente s.r.l., e relativa documentazione, con atto a rogito notaio Paolo Di Marcantonio, Rep. n. 144140 del 27/01/2022;
- con DD n. 824 del 23.05.2023 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi di legge, del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Altamura, per la durata di anni tre, a far data dal 01.10.2023;
- Il bando di gara ha previsto, quale termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte tramite il Portale EmpULIA, il giorno 14.07.2023 ore 12:00;
- alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 15 offerte;
- dopo la verifica amministrativa sono risultati ammessi n. 12 operatori economici;
- con DD n. 1346 del 22.08.2023 si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici concorrenti;

Dato atto che:

- le attività per il prosieguo e la conclusione della gara d'appalto di che trattasi, successive alla presentazione delle offerte, sono ricadute nel periodo in cui vengono fruite le ferie estive da parte del personale in servizio;
- La valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nonché i successivi controlli e relative comunicazioni, previsti dalla legge, da parte degli uffici preposti, per il sostanzioso numero, richiedono presumibilmente un periodo di tempo di circa due mesi;
- Il contratto non può, comunque, essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- occorre tra l'altro preservare da eventuali pregiudizi i diritti delle imprese concorrenti nella fase della aggiudicazione, anche al fine di evitare qualsivoglia contenzioso per l'Ente;

Visti:

- l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/2016 che recita: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”;*
- l'art. 120 co. 11 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce: *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;*
- l'art. 4 co. 2 del sopra richiamato contratto di rinnovo rep. n. 5104 del 07.04.2022 ove si prevedeva espressamente che: *“la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque nei limiti previsti dall'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016”* e, che pertanto, la Ditta affidataria ha l'obbligo di restare impegnata nell'esecuzione del servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, oltre la scadenza del contratto stesso per il tempo eventualmente necessario all'Ufficio per procedere all'espletamento di un nuovo affidamento e fino alla data d'inizio del servizio da parte di altra ditta;

Considerato che:

- dunque, per le ragioni sopra enunciate, alla data di scadenza fissata al 30.09.2023, del contratto di rinnovo del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Altamura, rep. n. 5104 del 07.04.2022, in favore della società La Lucente s.p.a., non sarà certamente possibile procedere alla consegna del servizio de quo, al nuovo contraente;
- allo stato attuale appare opportuno e conveniente affidare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, **una proroga tecnica fino al 31.12.2023**, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep. n. 5001 del 12.09.2018 e successivo contratto rep. 5104 del 07.04.2022, al fine di garantire la continuità del servizio offerto, alla attuale impresa di pulizie La Lucente s.p.a., nelle more della conclusione della procedura del nuovo affidamento, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023;
- secondo i principi generali elaborati dalla giurisprudenza amministrativa e dall'ANAC, relativamente all'istituto della proroga tecnica, detto istituto *“ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro”* e che, pertanto, *“la proroga tecnica è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'articolo 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente”;*

Richiamata la deliberazione ANAC del 6 luglio 2022 in virtù della quale la proroga tecnica dei contratti pubblici ha carattere eccezionale e di temporaneità, essendo uno strumento volto esclusivamente ad assicurare una data prestazione in favore della Pubblica amministrazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara ed è ammessa solo nei casi eccezionali in cui, per ragioni oggettive estranee all'amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

Tutto ciò premesso, dichiarata l'assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, nel presente procedimento, del sottoscritto responsabile, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 1, co. 9 lett. e) della legge n.190/2012, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, in proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al precedente contratto rep. n. 5001 del 12.09.2018 e successivo contratto di rinnovo, rep. n. 5104 del 07.04.2022 dal 01.10.2023 al 31.12.2023, data entro la quale saranno, presumibilmente, completate le procedure di gara e sarà stata effettuata la consegna del servizio al nuovo contraente, con eventuale risoluzione anticipata a completamento delle procedure di aggiudicazione

della gara, sussistendo la necessità della prosecuzione del servizio e le speciali ed eccezionali circostanze, atteso che l'espletamento di detto servizio risulta essere inderogabile, essenziale e non suscettibile di sospensione poichè finalizzato a garantire l'igiene degli ambienti lavorativi.

Il Responsabile del Procedimento
dr.ssa Maria Macella

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;
- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e n. 36/2023;
- Richiamato il Decreto sindacale n. 2 del 06.06.2023 di attribuzione /conferma di incarichi dirigenziali;
- Visto il CIG 7434470EB6 ;
- Vista la DCS n. 63 del 29.003.2023 di approvazione del PEG 2023-2025;
- Visto il DURC Protocollo INPS n. 36576896 richiesto il 25.06.2023 con scadenza validità il 23.10.2023
- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
- Esaminato e ritenuto di provvedere in conformità alla proposta di provvedimento formulato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Maria Macella

D E T E R M I N A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono qui richiamate per essere specificamente approvate;
2. **DI AFFIDARE** il "servizio di pulizia degli immobili comunali", in proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al precedente contratto rep. n. 5001 del 12.09.2018 e successivo contratto di rinnovo, rep. n. 5104 del 07.04.2022 dal 01.10.2023 al 31.12.2023, data entro la quale saranno, presumibilmente, completate le procedure di gara e sarà stata effettuata la consegna del servizio al nuovo contraente, con eventuale risoluzione anticipata a completamento delle procedure di aggiudicazione della gara, sussistendo la necessità della prosecuzione del servizio e le speciali ed eccezionali circostanze, atteso che l'espletamento di detto servizio risulta essere inderogabile, essenziale e non suscettibile di sospensione poichè finalizzato a garantire l'igiene degli ambienti lavorativi;
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 104.935 IVA al 22% inclusa**, per il periodo 01/10/2023 - 31/12/2023, come segue:
 - **€ 4.700,00** al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 157008, bil. 2023, cod. bil. 1.07.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile- imp. 2380/2023;
 - **€ 27.601,00** al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2023, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali- imp. 2381/2023;
 - **€ 11.000,00** al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 209005, bil. 2023, cod. bil. 2.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. 2382/2023;

- € 8.115,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2023, cod. bil. 3.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa – imp. 2383/2023;
 - € 1.300,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2023, cod. bil. 5.02.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale – imp. 2384/2023;
 - € 31.827,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2023, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 2385/2023;
 - € 4.110,00, (per aumenti di prestazione del servizio presso la sede dei Servizi Demografici, nonchè presso l'ABMC) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2023, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Altri servizi generali- imp. 2386/2023;
 - € 6.282,00 (in regime di reverse charge) relativa al servizio di pulizie effettuato presso l'impianto sportivo La Cupola di via Piccinni, al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2023, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 2387/2023;
 - € 10.000,00 per eventuali pulizie straordinarie al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2023, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali- imp. 2388/2023;
4. **DI STABILIRE** che il presente affidamento avrà durata fino alla data del 31.12.2023, salvo risoluzione anticipata senza preavviso in caso di affidamento del servizio al nuovo gestore a seguito di conclusione del procedimento di gara in data antecedente;
 5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte nei commi 707 e ss. dell'art. 1 della L. 208/2015 (cd legge di stabilità 2016);
 6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Contratti e Appalti per gli adempimenti consequenziali nonchè alla società La Lucente s.p.a. per opportuna e necessaria conoscenza;
 7. **DI DICHIARARE** l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale del sottoscritto dirigente ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 1, co. 9 lett. e) della legge n.190/2012.

**IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE - AREA SERVIZI
AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO**

Luca Nicoletti

Redatta da



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1568**

Settore Proponente: **1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Vigilanza - Pulizia - Guardiania Immobili**

Oggetto: **SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO IN PROROGA TECNICA ALLA SOCIETÀ LA LUCENTE S.P.A. DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE 2023 - CIG ORIGINARIO N. 7434470EB6**

Nr. adozione settore: **312** Nr. adozione generale: **1401**

Data adozione: **01/09/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **31/08/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Francesco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
